

Bouwplan Plateel Milsbeek Woonvisie Destion

Gennep, 31 januari 2017

Aantal woningen:

- Milsbeek: ongeveer 1.170 woningen
- Destion: 143 woningen (12,2% van Milsbeek))
 - 89 gezinswoningen
 - 14 kleine woningen
 - 40 seniorenwoningen (28% van woningvoorraad)

Aantal woningzoekenden (2016): 174

- 74 > seniorenwoning (23 huurders Destion)
- 64 > gezinswoning
- 36 > kleine woning/appartement

Laatste huurwoningen in 2006 gebouwd

Aantal ouderen/jongeren in 143 huurwoningen Destion:

- 103 > 55-plussers (72% ouder dan 55 jaar!)
- 50 > 75-plussers (35% ouder dan 75 jaar!)
- 23 > 40-55 jaar (16,1%)
- 17 > 40-minners (11,9%)

Bevolkingsontwikkelingen Milsbeek 2016 / 2036*

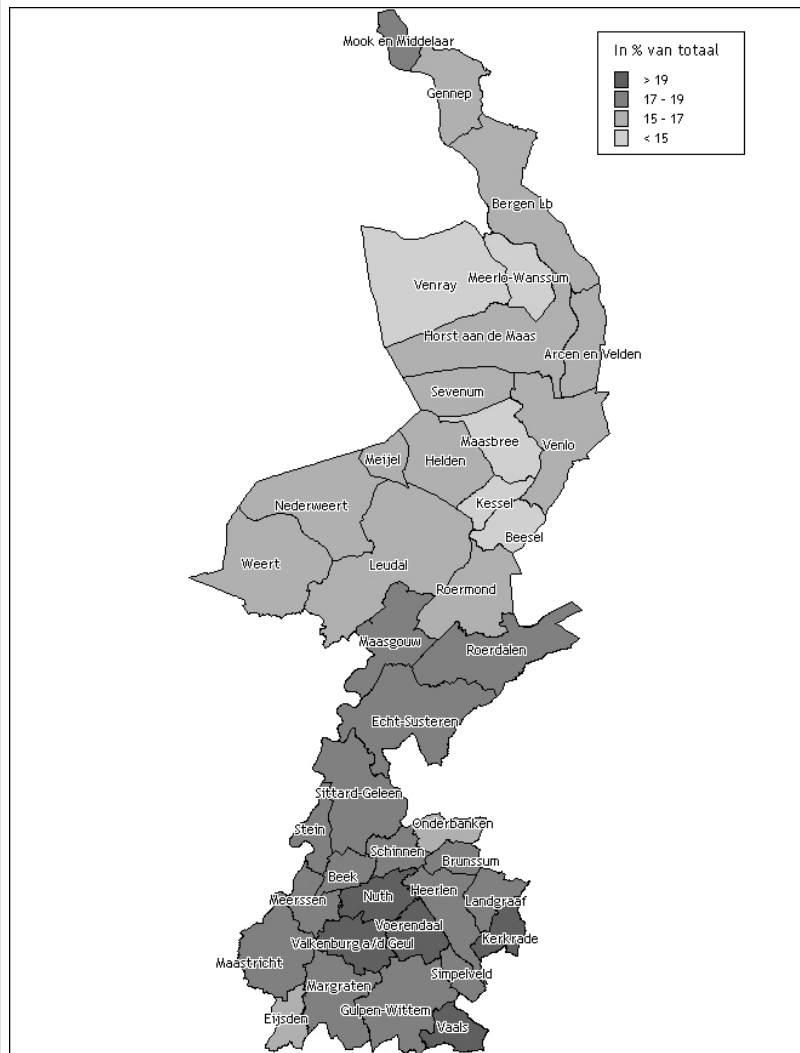
Dorp	: 2.740	>	2.325	afname 15%
< 15	: 415	>	300	afname 28%
15-65	: 1.660	>	1.185	afname 29%
> 65	: 665	>	845	stijging 27%

Aandeel ouderen Milsbeek stijgt van 24% naar 36%*

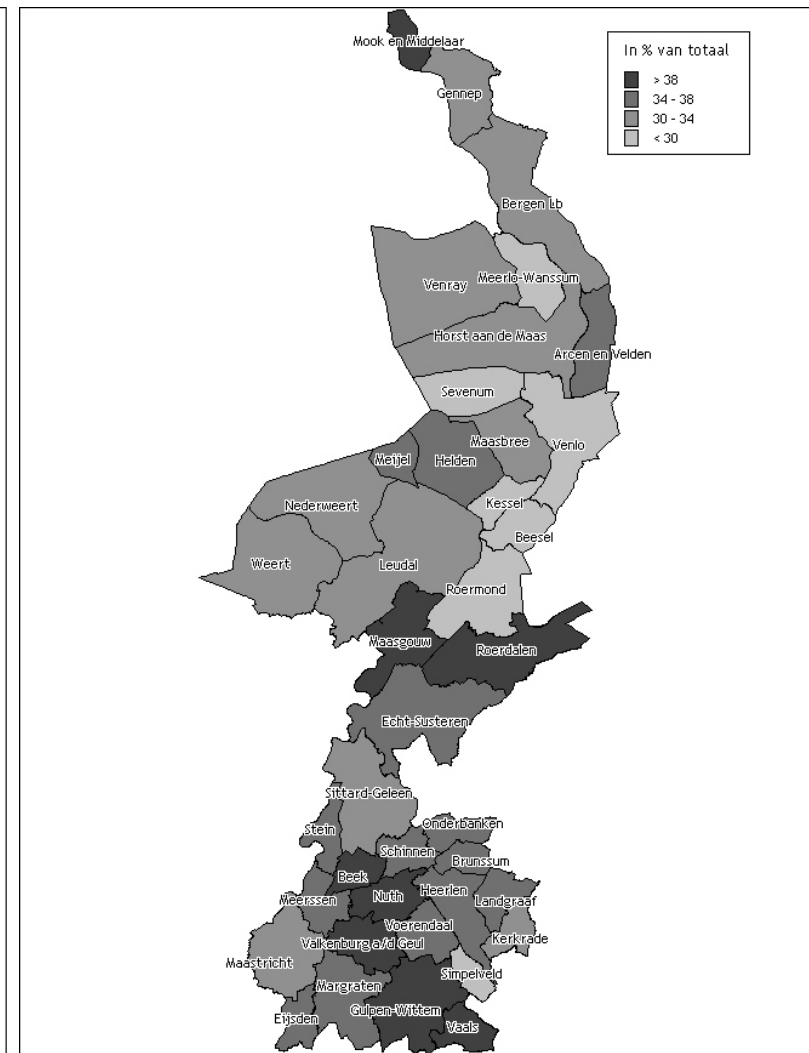
65-75	: 410	>	425	stijging 4%
75-85	: 205	>	290	stijging 41%
> 85	: 50	>	130	stijging 130%

Demografische ontwikkelingen

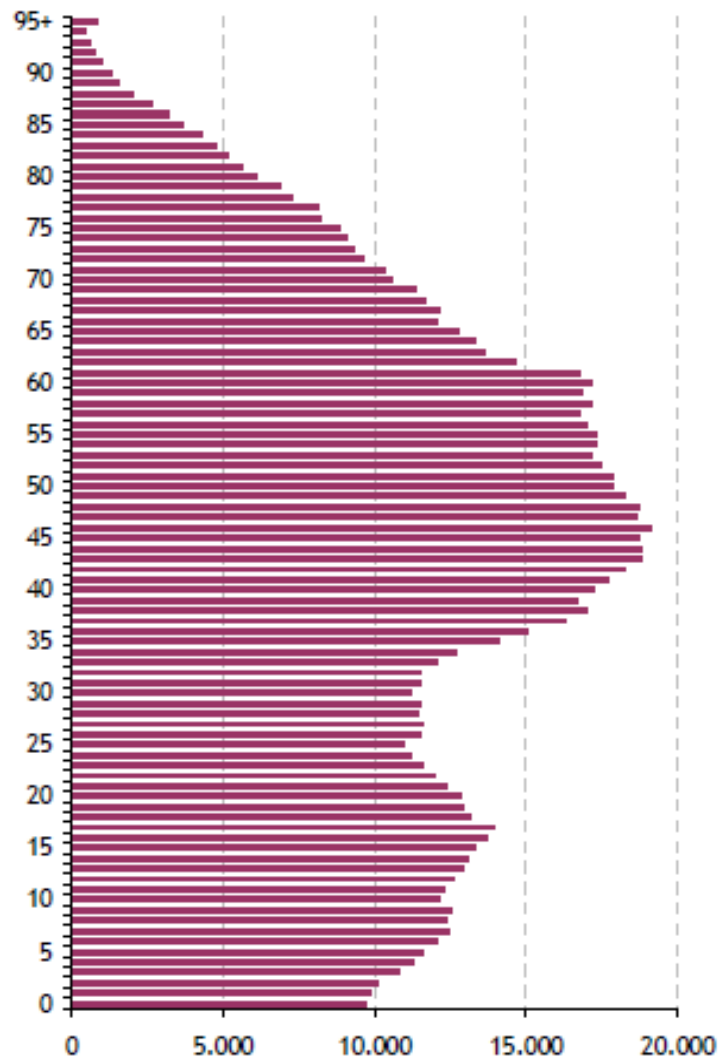
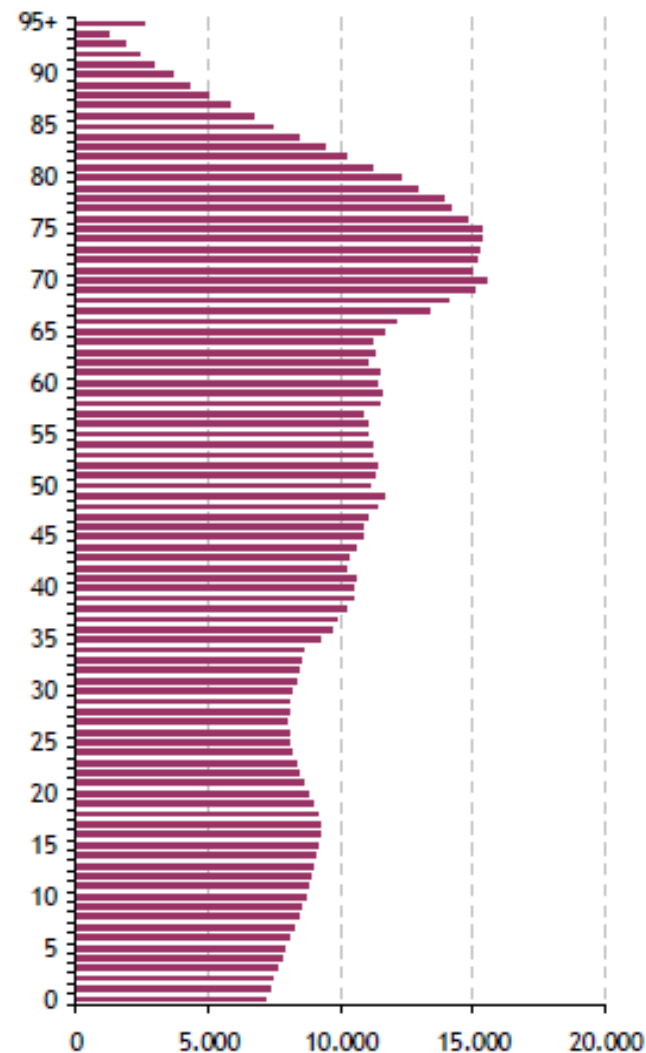
2008



2040



Demografische ontwikkelingen

2008**2040**

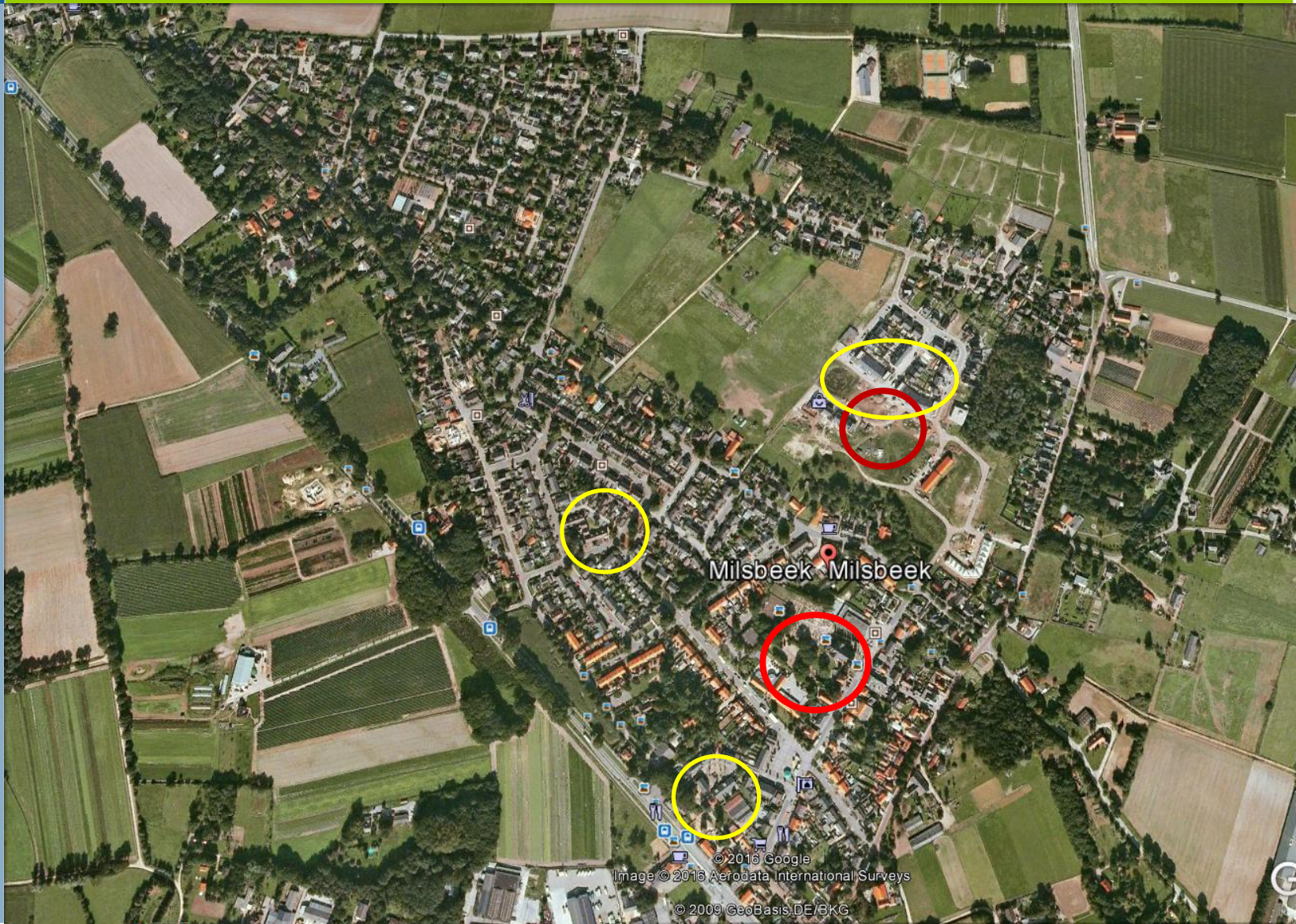
Trends/ontwikkelingen:

- Toenemende vraag jongeren naar koopwoning
- Afname vraag naar gezinshuurwoningen
- Afname huishoudens (tot 2036 > 80 woningen*)
- Stijging aandeel ouderen > 75 jaar (vooral ook huurders*)
- Stijging alleenstaanden en 2-persoons h.h. (veel ouderen)
- Vraag naar betaalbare seniorenwoningen (multiwoningen)
- Overheidsmaatregelen voor passend toewijzen van sociale huurwoningen
- Toename zorgvraag en vereenzaming bij ouderen
- Terugtrekkende overheid op gebied van zorg én welzijn
- Stijging dagopvang en dagbestedingsvraag ouderen
- Behoeftte aan multiwoningen mét huiskamer voor ouderen!

'Huiskamer' visie Destion

Destion heeft de volgende visie op een 'huiskamer':

- Huiskamer is géén gemeenschapshuis.
- Is ontmoetingsplek van en voor álle ouderen uit Milsbeek
- Centrale (goed bereikbare) ligging in dorp is belangrijk.
- Ruimte wordt kosteloos ter beschikking gesteld aan BLOM.
- Stichting BLOM dient exploitatie te verzorgen.
- Stichting zorgt ook voor subsidieaanvragen voor inrichting.
- Mogelijkheid om diverse dagdelen activiteiten te ontplooiën, zoals: 'kletsen', kaarten, sjoelen, handwerken, gezamenlijk eten, etc.
- Mogelijkheden om samen met zorgpartijen een dagbesteding of dagopvang te organiseren.



Eerste locatieontwerp



Huiskamer Ven-Zelderheide



Huiskamer Ven-Zelderheide



Huiskamer Ven-Zelderheide



- Omgevingsvergunning is aangevraagd
- Prijsvorming/aanbestedingsprocedure loopt momenteel
- Afhankelijk van afgifte omgevingsvergunning start van de bouw begin mei 2017
- Oplevering begin november 2017
- Aansluitend inrichting door Stichting BLOM

- Architectenbureau Olieslagers zal nu het bouwplan presenteren.

Bedankt voor uw belangstelling!